

İLAN  
BİLECİK VALİLİĞİ  
DEFTERDARLIK MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3'üncü maddesi ile 15/06/2012 tarihli ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında mülkiyeti Hazine adına kayıtlı aşağıda özellikleri belirtilen taşınmaz üzerinde 49 (Kırk Dokuz) yıl süreli bağımsız ve sürekli nitelikte irtifak hakkı tesis edilecektir.

İli	İlçesi	Mah/Köy	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m2)	İmar Durumu	Fiili Durumu	Son Müracaat Tarihi	Taşınmaz Rayiç Değeri (TL)
Bilecik	Bozüyük	Yeni Mahalle	76	169	Tarla	3.400,00 m2	Üniversite Alanı	İşgalli	22/04/2018	408.000,00 TL
Bilecik	Bozüyük	Yeni Mahalle	76	214	Ham Toprak	33.335,84 m2	Üniversite Alanı	Boş	22/04/2018	4.000.300,80 TL
Bilecik	Bozüyük	Yeni Dodurga Köyü		510	Tarla	16.300,00 m2	İmarsız	Boş	22/04/2018	89.650,00 TL

**Teşvikten Yararlanma Şartları:**

- 1-Ekonomi Bakanlığından (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım yeri tahsisi destek unsuru içeren yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak firma adı, yatırım konusu, kapasitesi gibi yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı almış olan,
- 2-İrtifak hakkına konu taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz maliki idarece bu taşınmaza takdir edilen rayiç değerinin tarım, hayvancılık ve eğitim yatırımları için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından az olmayan ( III (Bilecik), IV, V ve VI'ncı bölgelerde ise toplam sabit yatırım tutarı Beş Yüz Bin Türk Lirasından az olmayan),
- 3-Taahhüt edilen yatırımın en az yüzde yirmisini (%20) karşılayacak miktarda ve taahhüt içermeyen öz kaynağa sahip olan (Yatırım teşvik belgesi/yatırım bilgi formunda yer alan sabit yatırım tutarının %20 sini karşılayacak özkaynak tutarının ödenerek muhasebeleştirilmesi halinde nakden ödenen tutarlar için kasa kayıt belgesi ve/veya banka dekontlarının eklenmesi gerekmektedir. Hangi bir taahhüt ve banka hesap blokesi kabul edilmeyecektir.)
- 4-Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 5-Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı 50.000.000 TL'yi (Elli Milyon Türk Lirası) aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,
- 6-Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki hudutları içerisinde organize sanayi veya endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartını taşıyan, Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünden alınacak yazıyı başvurusuna ekleyen,
- 7-Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasları belirleyen Yönetmelikte belirtilen diğer şartları yerine getiren, gerçek ve tüzel kişiler yararlanabilir.
- 8-Bu Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; finans ve sigortacılık sektörlerinde faaliyet gösteren kurumlar ve iş ortaklıkları ile taahhüt işleri ve 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkındaki Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmelerine bağlı olan yatırımlar yararlanamaz.

**Başvuru Şekli:**

- 1-Yatırımcının, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar hakkındaki yönetmeliğin Ek-1 de yer alan talep formunu ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu doldurarak, Ek-2' de yer alan yatırımcıdan istenecek belgeler ile birlikte oluşturulacak 3 takım dosya (1 asıl, 2 kopya) ile 22/04/2018 tarihi mesai saati bitimine kadar Defterdarlığımıza (Milli Emlak Müdürlüğü) müracaat etmesi gerekmektedir. Bilgi ve formlar [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de temin edilebilir.
  - 2-Başvuru öncesinde Bilecik Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine 1.500,00 TL (Bin Beş Yüz TL) başvuru bedeli yatırılarak, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlikte Defterdarlığımıza (Milli Emlak Müdürlüğü) verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
  - 3-İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkin, yapı ve tesislerin inşaatı ve kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanır.
  - 4-Yatırımcılar müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvurabilecekleri gibi taleplerini posta (PTT) ile yapabilirler. Ancak postada doğacak gecikmelerden dolayı, İdare yada Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.
  - 5-İmarlı taşınmazlar için imar planındaki amaca uygun başvuru yapılması gerekmektedir.
  - 6-İrtifak hakkı tesis edilmesine karar verilen taşınmazlar için, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yapılması, gereken hallerde ifraz, tevhit, terk v.b işlemlerinin yapılması amacıyla fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak yatırımcı lehine bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde en fazla bir yıl uzatılabilir. Taşınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşlerinin yatırımcı tarafından alınması gerekmektedir.
  - 7-Taşınmaz üzerinde yatırım yapma amacıyla başvuruda bulunan yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14. Maddesi gereği oluşturulacak Komisyon tarafından yapılan değerlendirme sonucunda verilecektir.
  - 8-Taşınmazın hukuki ve diğer nedenlerden dolayı ilan sonrasında yatırımdan kaldırılması halinde başvuran yatırımcı İdareden herhangi bir hak ve teminat talebinde bulunamaz.
  - 9-Başvuru belge ve formlarına [www.bilecikdefterdarligi.gov.tr](http://www.bilecikdefterdarligi.gov.tr) ile [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adreslerinden ulaşılabilir.
- İlan olunur.